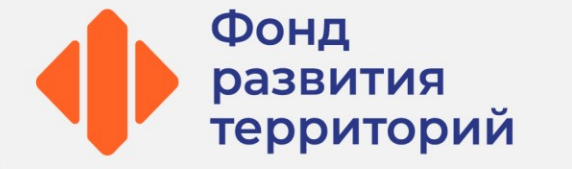


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:01:0104004:33 площадью 5 600 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, п. Выборгский, ул. Лесопильная



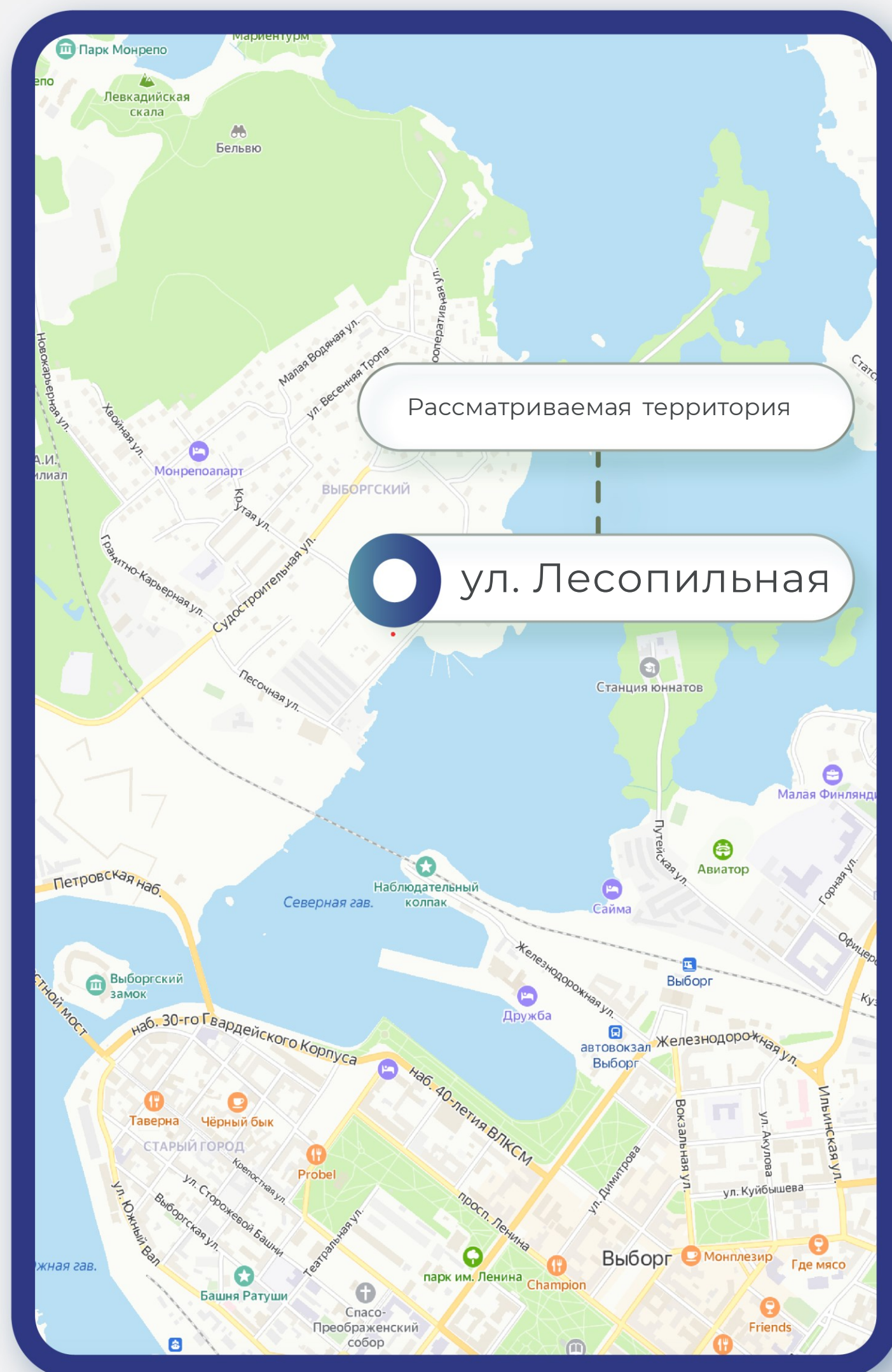
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

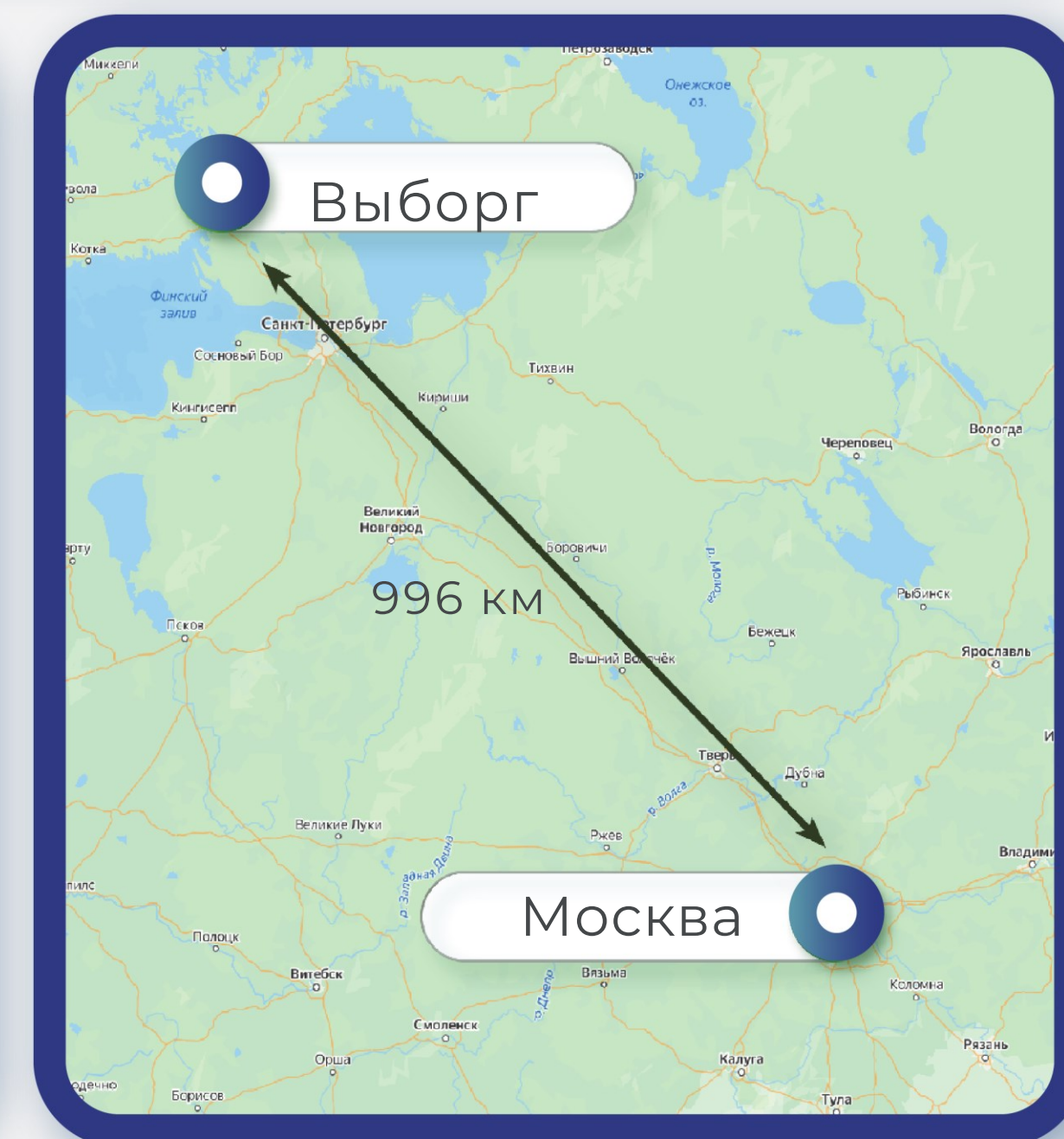
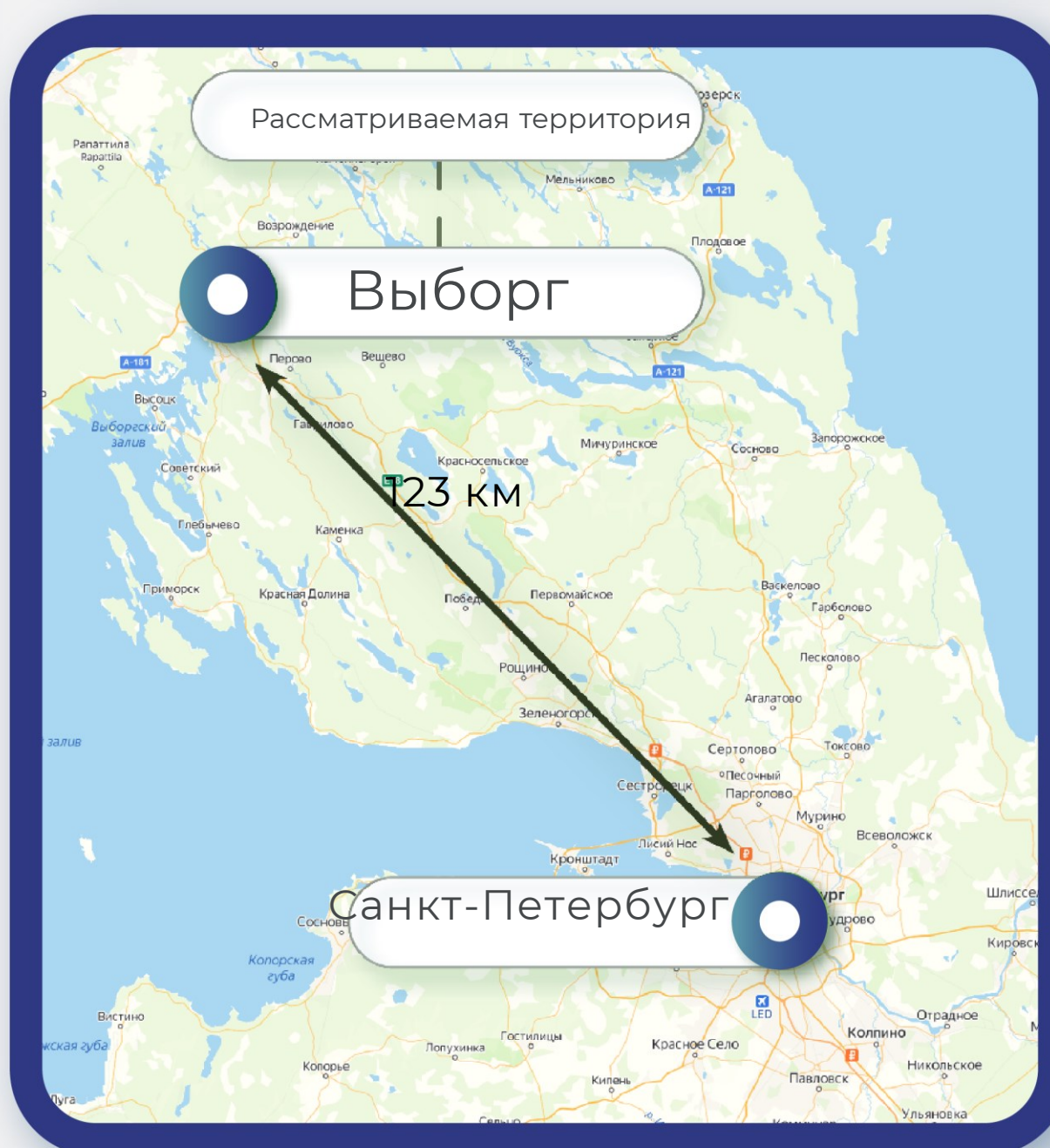
8(495)-221-70-04

invest@fondtr.ru



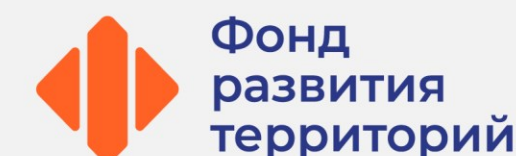
Выборг (фин. *Viipuri*, швед. *Viborg*, нем. *Wiburg*) — город в России, административный центр Выборгского муниципального района Ленинградской области. Образует *Выборгское городское поселение* (МО «Город Выборг») как единственный населённый пункт в его составе.

Город расположен на берегу Выборгского залива, находящегося в северо-восточной части Финского залива. Это крупный экономический, промышленный и культурный центр Ленинградской области, порт на Балтике, важный узел шоссейных и железных дорог.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 47:01:0104004:33

Общая площадь 5 600 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под малоэтажное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь* 5 479,56 м²

Степень строительной готовности 0 %

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м

14 464,47

Общая
площадь, кв.м

5 479,56

Общая
площадь
квартир, кв.м

2 708,12

Количество
квартир, шт

69

Этажность

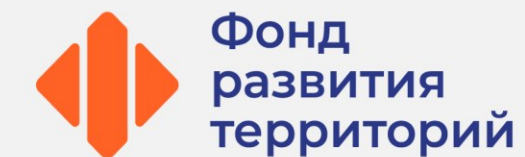
3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



24 520 000 рублей, НДС не облагается, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течении 1 года с первоначальным
платежом 30%



Размер задатка

2 452 000 рублей, без НДС



Дата окончания приема заявок

22.05.2025



Дата проведения аукциона

22.05.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21042500081>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183